DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8136
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Obras de Misericordia Con Cristo Construyendo Vida
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	San José
Dirección de la Unidad Operativa:	Lote 63, km 69 vía Girardot - Bogotá, Finca Calatayud, Chinauta - Fusagasugá
Teléfono de la Unidad Operativa:	6017492622
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-sanjoseobrero-8136@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Yennifer Tatiana Murcia Bolivar

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	30/05/2024	29/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Actividades a ejecutar		Espacio	AGOSTO	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)							
Actividad 1	Cableado no expuesto	Toda la unidad operativa		Clodomiro Rojas	Elementos de protección personal, destornillador, cinta ailante, tomacorrientes, canaletas.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	Toda la unidad operativa	X	Clodomiro Rojas	Elementos de protección personal, destornillador, cinta ailante, tomacorrientes, canaletas.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 3	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	Toda la unidad operativa		Clodomiro Rojas	Elementos de protección personal, destornillador, cinta ailante, tomacorrientes, canaletas.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 4	Sistema eléctrico general	Toda la unidad operativa	X	Clodomiro Rojas	Elementos de protección personal, destornillador, cinta ailante, tomacorrientes, canaletas.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos	Toda la unidad operativa		Clodomiro Rojas	Elementos de protección personal, destornillador, cinta ailante, tomacorrientes, canaletas.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)							
Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	Toda la unidad operativa	X	Erick castañeda	Elementos de protección personal, codos, uniones, tapones, teflón, tubo PVC, soldadura PVC y limpiador de tubo PVC	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	Toda la unidad operativa	X	Erick castañeda	Elementos de protección personal, codos, uniones, tapones, teflón, tubo PVC, soldadura PVC y limpiador de tubo PVC	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 3	Trampas de grasa	Toda la unidad operativa	X	Erick castañeda	Elementos de protección personal, codos, uniones, tapones, teflón, tubo PVC, soldadura PVC y limpiador de tubo PVC	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	Toda la unidad operativa	X	RAGA	Elementos de protección personal, cloro, agua, cepillo.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 5	Cuarto de máquinas	NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Sistema 3 _Gas							
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)	Toda la unidad operativa		Unigas	Elementos de protección personal y elementos que requiera la empresa tercerizada.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos	Toda la unidad operativa		Miguel Jimenez	Elementos de protección personal y elementos que requiera la empresa tercerizada.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 3	Calderas y calentadores	Toda la unidad operativa		Miguel Jimenez	Elementos de protección personal y elementos que requiera la empresa tercerizada.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Sistema 4 _Infraestructura							
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Toda la unidad operativa	X	Erick castañeda	Elementos de protección personal, lija, estuco, cinta de enmascarar, impermeablizante, pintura	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	Toda la unidad operativa		Erick castañeda	Elementos de protección personal, enchape, medias cañas, lija, estuco, cinta de enmascarar, impermeablizante, pintura	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	Toda la unidad operativa		Erick castañeda	Elementos de protección personal, enchape, lija, estuco, cinta de enmascarar, impermeablizante, pintura	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Toda la unidad operativa	X	Clodomiro Rojas	Elementos de protección personal, impermeablizante, pañete, estuco, pintura, enchape, boquilla, matillo, puntero, espatula.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 5	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	Toda la unidad operativa	X	Clodomiro Rojas	Elementos de protección personal, enchape, medias cañas, lija, estuco, cinta de enmascarar, impermeablizante, pintura	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	Toda la unidad operativa	X	Erick castañeda	Elenmentos de protección personal, medias cañas, chazos, tornillos, silicona y boquilla.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	Toda la unidad operativa	X	Clodomiro Rojas	Elementos de protección personal, chapas, remachadora, remaches.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	Toda la unidad operativa	X	Erick castañeda	Elementos de protección personal, remachadora, remaches, vidrios, silicona, pelicula de seguridad.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	Toda la unidad operativa	X	Erick castañeda	Elemntos de protección personal, vidrios, espejos, chazos, tornillos, soportes para espejos, pelicula de seguridad, silicona.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras)	Toda la unidad operativa	X	Clodomiro Rojas	Elementos de protección personal, barandas, cintas antideslizantes, pintura de tráfico.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 11	Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)	Toda la unidad operativa	X	Clodomiro Rojas	Elementos de protección personal, guadaña, gasolina, aceite, tijeras de poda, soplador de hojas.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Sistema 5 _Sistema de seguridad							
Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	Toda la unidad operativa		Erick castañeda	Elemntos de protección personal, pintura de tráfico, cinta antideslizante.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2	Sistemas antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados	Toda la unidad operativa	X	Clodomiro Rojas	Elementos de protección personal, baldosa antideslizante, cinta antideslizante.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8136
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Obras de Misericordia Con Cristo Construyendo Vida
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	San José
Dirección de la Unidad Operativa:	Lote 63, km 69 vía Girardot - Bogotá, Finca Calatayud, Chinauta - Fusagasugá
Teléfono de la Unidad Operativa:	6017492622
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-sanjoseobrero-8136@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Yennifer Tatiana Murcia Bolivar

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	30/05/2024	29/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Actividades a ejecutar		Espacio	AGOSTO	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	Toda la unidad operativa		Erick castañeda	Elementos de protección personal, tubo para pasamanos, soportes para pasamanos, chazos y tornillos.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento	Toda la unidad operativa		Tecnología Plus S.A.S	Elementos de protección personal y todo material que la empresa tercerizada requiera para desarrollar su trabajo a cabalidad.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	Toda la unidad operativa	X	Tecnología Plus S.A.S	Elementos de protección personal y todo material que la empresa tercerizada requiera para desarrollar su trabajo a cabalidad.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	Toda la unidad operativa	X	Tecnología Plus S.A.S	Elementos de protección personal y todo material que la empresa tercerizada requiera para desarrollar su trabajo a cabalidad.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	Toda la unidad operativa	X	Sistelme	Elementos de protección personal y todo material que la empresa tercerizada requiera para desarrollar su trabajo a cabalidad.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)							
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	Toda la unidad operativa	X	Clodomiro Rojas	Elementos de protección personal, llave para camas, tapones, pintura, tablas.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	Toda la unidad operativa	X	Erick castañeda	Elementos de protección personal, pintura anticorrosiva	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)	Toda la unidad operativa	X	Erick castañeda	Elementos de protección personal, chazos, tornillos, pintura anticorrosiva.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 4	Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	Toda la unidad operativa	X	Clodomiro Rojas	Elementos de protección personal, forros, toalla limpiadora de tela y/o toalla, varsol ecológico, ambientador.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Sistema 7 _Otros							
Actividad 1	Piscina	Toda la unidad operativa	X	Quimipiscinas	Elementos de protección personal, químicos para piscina como cloro, sulfato de aluminio y sulfato de sodio, cepillo, aspiradora.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 2	Lago	Toda la unidad operativa	X	Clodomiro Rojas	Elementos de protección personal, tijeras de poda, cercado, red para sacar sólidos grandes.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento	NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Actividad 4	Gas propano	Toda la unidad operativa		Unigas	Elementos de protección personal y demas material que la empresa tercerizada crea conveniente para desarrollar su trabajo a cabalidad.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)	Toda la unidad operativa		Erick castañeda	Elementos de protección personal, lámina de aluminio, destornillador, taladro, tornillos, remachadora, remaches.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 6	Ductos de ventilación	Toda la unidad operativa		Erick castañeda	Elementos de protección personal, lámina de aluminio, destornillador, taladro, tornillos, remachadora, remaches.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 7	Fumigación y control de plagas	Toda la unidad operativa	X	Erick castañeda	Elementos de protección personal, lámina de aluminio, destornillador, taladro, tornillos, remachadora, remaches.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion
Actividad 8	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)	Toda la unidad operativa	X	Clodomiro Rojas	Elementos de protección personal, neumáticos, tornillos, llaves para desarmar, grasa.	No se presentó afectación en el servicio	No se presentó ninguna observacion

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta	AGOSTO
Cantidad de actividades programadas en el periodo	27
Actividades aplazadas en el periodo anterior que se realizaron en el presente periodo	0
Total actividades programadas para el periodo	27
Actividades ejecutadas	27
Actividades aplazadas del presente periodo	0

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

NINGUNA

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
Nombres y apellidos: YENNIFER TATIANA MURCIA BOLIVAR	Nombres y apellidos: HAROLD YESID JIMÉNEZ RODRÍGUEZ
Cargo: COORDINADORA	Cargo: PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma 	Firma 